

Referat garageforeningen marina fjordparken

Torsdag den 7. April 2022 kl. 18:00 i Aalborg Sejlklub

1 *Valg af dirigent* Uffe Læssøe blev valgt

2. *Bestyrelsens beretning*

Garagerne er blevet malet med godt resultat På Skydebanevej var der en professionel maler i gang for en del af garagerne, mens resten blev malet af medlemmerne. Se lige efter portene hvorvidt de trænger til en gang maling.

Der er blevet gennemført et garagesalg.

3. *Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.*

Benny fremlagde regnskabet der efter udgifter viste en kassebeholdning på 20.943,27 Der sker ikke ændringer af værdisætningen. Værdien er baseret på den seneste offentlige vurdering og der er derfor ikke ændringer i vurderinger. En lille garage er vurderet til 56.400 og en storgarage til 75.015.kr.

4. *Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.*

Benny fremlagde budget. Der opkræves ikke kontingent da kassebeholdningen anses for at være tilstrækkelig. El i forbindelse med ladning af biler håndteres af boligforeningen.

5. *Forslag.*

Der var indkommet forslag om at prisen fremover følger byggeprisindekset. Det vil i givet fald kræve en vedtægtsændring og forslaget kom derfor ikke til afstemning

6. *Valg til bestyrelsen.*

Jan og Anders ønskede ikke at forsætte. I stedet blev Peder Andersen valgt til formand og Dorte Ejlersen til medlem af bestyrelsen, der selv konstituerer sig

7. *Valg af administrator.*

Foreningen benytter ikke administrator.

8. *Valg af revisor.*

Ulrik Andersen fortsætter som revisor.

9. *Eventuelt*

Der blev diskuteret om fremtidig afskrivning på garageporte. Den ny bestyrelse behandler dette punkt.

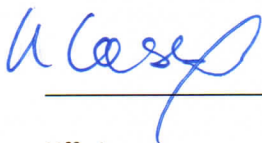
Der blev diskuteret hvilke rettigheder arvinger har til at overtage garage f.eks. som i boligforeningen hvor det er klart. PNA mente at arvinger kun kan komme bagerst i ventelisten.

Ikke brug af garagen til formålet kom frem. Det er tidligere konstateret at udsættelse af garage ad rettens vej anslået til ca.60.000 kr. Det er penge som vi ikke har og dermed sluttede diskussionen..

Garageforeningens fremtid blev bragt frem. Med begrundelse i lille størrelse og mulighed for besættelse af en bestyrelse, kunne en fremtid være, at blive slået sammen med boligforeningen. I forvejen administreres regnskabet under boligforeningens regnskab. Den ny bestyrelse analyserer sagen og evt. en praktisk løsning med vedtægtsændringer

Dirigent

Formand



Uffe Læssøe

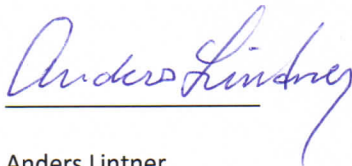


Jan Kondrup

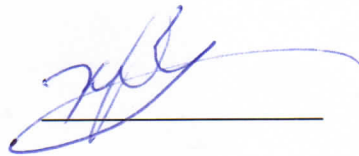
Næstformand

Og referent.

Kasserer og rep. for boligforeningen



Anders Lintner



Benny Strandbæk