

Andelsforeningen
Garagerne i Marina Fjordparken
Referat generalforsamling 2020

Torsdag den 25.juni kl.17.00 på grillpladsen på Egholm Færgevej

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent.

Luc blev valgt og kunne konstatere at GF var lovlig indkaldt. Der var 12 fremmødte + 2 fuldmagter

2. Bestyrelsens beretning.

Den skriftlige beretning:

Det er gået stille og roligt i garageforeningen.

Der har ikke været garageskift i året der er gået.

Bestyrelsen har i der forløbne år malet lister og tomt tagrender.

Garagerne skal igen i år gennemgås, og der skal tages stilling til i hvilket omfang garagerne skal males

Peter Damm

Der blev diskuteret fremtidig maling af garager. Gordon mente vi skulle afvente maling af boligerne om et par år og få et tilbud på at medtage garager. Luc mente at det ville være billigere selv at male og med god organisering være muligt at få et godt ensartet udtryk.

Der er konstateret fugtproblemer især i ende garagerne. Fjernelse af vindpap og isolering kan være en af løsningerne. Den nye bestyrelse ser på sagen.

Beretning godkendt

3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Gordon gennemgik regnskabet der var udsendt med indkaldelsen.

Forslag: Uændret værdiansættelse (ingen nyvurdering).

Vedtægterne foreskriver afskrivning. Med de nye porte er der sket en værdiforøgelse som skal afskrives. Bestyrelsen skal lave en model for afskrivning. Som for boligforeningen kan der laves et regneark pr garage hvorpå af afskrivning føres.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Det blev vedtaget ikke at opkræve kontingent i 2020 da den nuværende kassebeholdning blev anset for tilstrækkelig

5. Forslag.

Ingen

6. Valg til bestyrelsen.

Anders genvalgt for 2 år.

Som ny formand blev Jan Kondrup valgt.

Gordon repræsenterer fortsat boligforeningen og er fortsat kasserer.

Luc blev valgt som suppleant

7. Valg af administrator.

Foreningen bruger ikke administrator

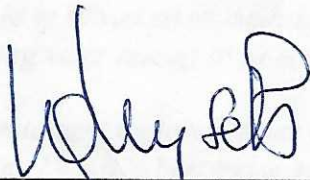
8. Valg af revisor.

Ulrik valgt

9. Eventuelt.

Den gamle type porte kan repareres for rust. Luc har den rigtige farve. Porte er individuel vedligehold.

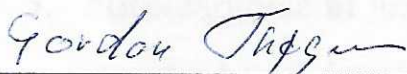
Dato



Dirigent Luc Ghysse



Formand Peter Damm



Kasserer og rep. for boligforeningen
Gordon Thøgersen



Sekretær Anders Lintner