

Andelsforeningen
Garagerne i Marina Fjordparken
Referat af generalforsamling 2018
Onsdag d. 25. april kl. 19.00
i Aalborg Sejlklub

Dagsordenen i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 20 og 1 fuldmagt

1, Valg af dirigent.

Poul Wendt blev valgt. Han kunne konstatere at GF var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt. Formanden supplerede med, at der var blevet suppleret med maling og især vandnæser havde fået en omgang.

3 Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Gordon gennem gik regnskabet der viste en solid beholdning.

Værdiansættelsen blev fastholdt

4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

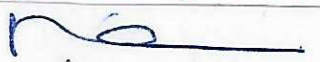
Uden udsigt til store udgifter blev det besluttet ikke at indkræve kontingent


5. Forslag.


Afskaffelse af andelsbeviser iht. vedtægternes § 7, stk. 2. *Ændres til: stk.2. Bestyrelsen fører en fortegnelse over andelshavere. Forslaget blev vedtaget.*

Tilladelse til at udskifte porte. *På boligforeningens GF blev det besluttet at give tilladelse til udskiftning af garageporte. Nye porte kan være lamelporte. Herved kan hele port hullet udnyttes, hvilket giver 12 cm ekstra bredde. Portene skal være i samme ralfarve som de nuværende porte. Udskiftning er frivillig og der var en diskussion om det fremtidige udtryk, med forskellige porte. Nogle mente det var problematisk, andre at det var af minimal betydning. På boligforeningens GF godkendte forsamlingen det varierende udtryk. Efterfølgende udskiftninger skal være magen til de nye. Der blev stemt om at lamelporte gælder for alle når der skiftes. 18 stemte for 2 imod. Der var en del diskussion om finansiering. Kunne det være et fællesprojekt for alle? Foreningen har ikke en opsparing der kan løfte opgaven så løsningen er høflig selvfinansiering. Enkelte gav udtryk for selv at ville nedtage gammel port til evt. videresalg. Portåbnere kunne i et vist omfang bruges som reservedele, men så må man selv nedtage dem i tide.*

Drøftelse af vedligeholdelse og fugtige garager. *Peter Damm redegjorde for problematikken med ordentlig udluftning af garager. En ca 2-3 cm sprække i bagkant af loft har en god virkning og kan etableres efterfølgende, hvis der ikke er en sprække. Papir dækning i gavle kan fjernes, da de holder på fugten.*


Formand
Peter Damm


Direktør
Povl Vennel


Gordon


Søren

Afskrivning på eksisterende garageporte. Da garageportene har begrænset levetid, vil jeg foreslå at portene med tilbehør fra anskaffelsen afskrives over 20 år med en restværdi på 10%.

Peder Andersen EF 20

Nye porte er et tilkøb, der øger garagens værdi. Ved afstemning om der skulle afskrives stemte 13 imod, 3 for og 2 undlod at stemme.

Beslutning: der foretages ikke afskrivning

6. Valg til bestyrelsen.

På valg

Anders valgt i 2016 for 2 år

Peter valgt i 2016 for 2 år

Begge modtog genvalg

7 Valg af administrator.


Foreningen bruger ikke administrator

7. Valg af revisor.


Ulrik. Valgt 2017 for 1 år. *Modtager genvalg*

8. Eventuelt.

Der blev rejst et spørgsmål om opladning af opladningshybrider/el biler. Spørgsmålet er tidligere blevet behandlet på en GF i boligforeningen. Man skal selv finansiere en ladestander. Den elektriske installation i garagerne kan ikke bære en udvidelse, så der skal laves en ny forbindelse til en hovedstation. ABF bestyrelsen skal i givet fald godkende en installation og vil også lave brugsbestemmelser.


Formand
Peder Damm


Direktør
Povl Veundt


Kasserer
Peder Jensen
gorden.


Anders P. Jensen
sekretær