

Andelsforeningen
Garagerne i Marina Fjordparken

06.07.2017

Referat generalforsamling 2017

Torsdag d. 27. april kl. 19.00
i Aalborg Sejlklub

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent

Poul Wendt blev valgt

2. Bestyrelsens beretning.

Det er gået stille og roligt i garageforeningen. Et tredobbelt garageskift er gået upåklageligt. Bestyrelsen har i det forløbne år gennemgået garagerne udvendig. Alle lister har fået algefjerner og maling. Tagrender er rensset.

Tagpappet er eftersat af det firma, der pålagde pappet og fundet i orden. Firmaet har dog skrevet, at de har fundet en del begroning på siden af listerne, og at det kunne være en god ide at får det fjernet, evt. ved at feje/skrabe det værste og så gi' lidt algefjerner.

Portene er gennemgået for rust. Der er rust på bundstykker og enkelte pletter på portene. Omfanget er skønnet så beskedent, at det er overladt til den enkelte at foretage evt. udbedringer. Foreningen har købt maling.

Flere har klaget over manglende udluftning. I nogle garager er der

ikke afstand mellem loft og bagvæg. Her kan yderligere udluftning etableres ved at lave 2-3 cm afstand mellem loft og bagvæg.

Udskiftning af porte (evt. med bredere) afventer udviklingen af rust.

- 3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.**

Forslag: Uændret værdiansættelse. *Vedtaget 100%*

- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.**

Forslag : Der indbetales 500 kr. pr garage. *Vedtaget med 10 for og 2 imod.*

- 5. Forslag.**

1 Afskaffelse af andelsbevis iht. §7 stk.2 *Baggrund : der føres allerede en fortegnelse over garageejerne. Vedtaget af alle, men ikke 2/3 af alle ejere. Vedtages på næstkommende generalforsamling.*

2 Drøftelse af vedligeholdelse, bredere port og øget udluftning. *Rulleporte (ca.7000 kr) eller lamelporte (ca. 11.000 kr) kan give ekstra 5 cm i hver side. Hvis nogen ønsker dette er det for egen regning. Boligforeningen skal godkende evt. ændring så en visualisering er nødvendig for at kunne bedømme effekten.*

- 6 Valg til bestyrelsen.**

Gordon for 2 år i 2015: *genvalgt for 2 år*

Niels Christensen, valgt som suppl. for 2 år i 2015: *genvalgt for 2 år*

Jan Kondrup, valgt som suppl. for 2 år i 2015: *genvalgt for 2 år*

- 7 Valg af administrator.**

Ingen

Jornand

*Paul Vemolt
Drogvad*

Karsen

g. Th. Jensen

*Anders Lund
Sobroder*

*→
se næste
side*

8 Valg af revisor.

Ulrik (villig til genvalg) *Blev valgt*

9 Eventuelt.

Nye fjernbetjeninger kan købes billigt på nettet, under 100 kr.
(Estland) og de virker.